

# BESPAR

# MET DE BUUR

## Groene wijk in Leusden werkt samen aan energie

De ramen van enkel glas vervangen door dubbel glas, leverde de bewoners van Park Rozendaal in Leusden in korte tijd een flinke energiebesparing op. Door het glas gezamenlijk in te kopen, scheelde dat per woning al snel duizend euro.

TEKST CINDY VAN NOORDENBURG FOTOGRAFIE STUDIO BELL/RODNEY KERSTEN



Bewoners van de Gironde in Park Rozendaal in Leusden wonnen dit jaar het Klimaatstraatfeest.

**D**e wijk Park Rozendaal in Leusden kenmerkt zich door bochtige straten en veel groen. Maar er zijn meer wijken met deze kenmerken. Bijzonder is dat de bewoners van de wijk een bestuur hebben gevormd dat er onder meer voor zorgt dat het groen wordt onderhouden en de sportaccommodaties worden beheerd. Sinds een jaar is de wijk ook actief met energiebesparing bezig.

### F-LABEL

De woningen in Park Rozendaal zijn van 1971, een tijd dat energiekosten nog nauwelijks een rol speelden bij de bouw. "Op het gebied van energiebesparing valt er voor deze woningen dus veel te winnen", stelt Eric-Jan Tuininga, een van de bewoners uit de wijk. Dat bleek ook uit onderzoek dat hij samen met de energielcommissie van de wijk liet uitvoeren. "We hebben met hulp

van een subsidie van de provincie de woningen door een ingenieursbureau laten keuren. Hieruit kwam naar voren dat de meeste woningen een F-label hadden en dus zeer energie-onzuinig waren." Tuininga wijst naar de ramen en kozijnen. "De huizen hadden enkel glas en ook de spouw bleek ongeïsoleerd." Een ander manco aan de drive-in woningen was de inpandige garage, die zorgde voor veel energieverlies via de garagedeur en via de muren.

De energielcommissie liet uitrekenen waar er energie-winst behaald kon worden. Bart van Dijk, bewoner van Park Rozendaal en lid van de energielcommissie, vertelt dat het vervangen van de cv-ketel en het enkel glas voor dubbelglas de grootste besparing opleverde. "Bijna veertig procent." Andere mogelijkheden waren het isoleren van het dak, de borstwering en de garage. Toch zouden de woningen ondanks alle inspanningen nooit hoger kunnen scoren dan een B-label. "Dat heeft te maken met het soort bouw", stelt Van Dijk. Zo bestaan de gevels uit grote oppervlakken glas met smalle ongeïsoleerde aluminiumprofielen. Vanwege het aanzicht van het complex kunnen de bewoners dit niet veranderen.

De geopperde maatregelen voor isolatie en energiebesparing vergen wel een grote investering van de bewoners. Het vervangen van het enkel glas en de kozijnen in een woning uit deze wijk kost al snel duizend



# besparing

euro. Van Dijk geeft aan dat ze daarop proberen in te springen door de bewoners te informeren over mogelijke subsidies. Ook organiseerde de energielcommissie een collectieve actie met de inkoop van isolatieglas. “We hebben een korting van vijftien procent bedongen. Zou je al het glas in de woning vervangen, dan scheelt dat al snel € 1.000,- tot € 1.250,- per woning.”

## KLIMAATSTRAATFEEST

De inspanningen van de energielcommissie bleven niet onopgemerkt. Door alle informatie die de energielcommissie naar buiten bracht, raakten steeds meer bewoners geïnteresseerd in energiebesparing, vertelt Tuininga. “Toen iemand voorstelde om mee te doen aan het Klimaatstraatfeest, ging het balletje pas echt rollen.” Het Klimaatstraatfeest is een soort wedstrijd onder buurten in Nederland om zoveel mogelijk energie te besparen. Door energiebesparende maatregelen in te brengen, kunnen buurten punten verdienen. Dat ging van kleine bijdragen als het gebruik van een zandloper tijdens het douchen tot grote bijdragen als het vervangen van enkel glas door dubbelglas. Tuininga: “Een van de bewoners vertelde mij dat hij nog nooit zoveel burens had gesproken. Iedereen had het erover en stak elkaar aan met ideeën.”

Van de 476 woningen in de wijk, deden er uiteindelijk ruim 250 mee aan het Klimaatstraatfeest. De straat

Gironde won het Klimaatstraatfeest 2009 en daarmee een groot feest voor de hele wijk. Hoe ze dat voor elkaar hebben gekregen? “De winnende straat heeft het spel goed gespeeld”, zegt Steven Smits, voorzitter van het bestuur van de Groenstichting, het bestuursorgaan van Park Rozendaal. “Maar het belangrijkste is toch wel dat er veel enthousiasme en betrokkenheid was onder de buurtbewoners.”

Hoeveel de bewoners exact besparen met de getroffen maatregelen valt nog niet te zeggen. Dat komt doordat ze de afrekening van gas en elektra nog moeten krijgen. Rob Maltha, lid van de energielcommissie, merkt daarbij op dat een besparing waarschijnlijk niet voor iedereen direct al zichtbaar zal zijn op de afrekening. “Hoeveel gas iemand verbruikt, is ook afhankelijk van bijvoorbeeld het stookgedrag, hoe streng de winter is geweest en de hoogte van de energieprijzen.”

## ACTIEVOORDEEL

Nu het Klimaatstraatfeest voorbij is, blijft de energielcommissie actief bezig om de bewoners energiebewust te houden. Dat doet de commissie door de bewoners onder meer via kabelkrant en website te informeren over isolatiemogelijkheden, subsidies en energiebesparing. En omdat de inkoopactie van dubbelglas een groot succes was – tot nu toe werden meer dan 50 woningen hierdoor voorzien van dubbelglas – wil de energielcommissie ook andere acties op touw zetten. “De volgende klus wordt het vervangen van de cv-ketels door hr-ketels”, vertelt Maltha. Zijn verwachting is dat de respons bij deze actie wat lager zal zijn. “Je moet mensen toch overtuigen om een ketel voortijdig te vervangen. Wellicht dat we de komende gasafrekening als argument kunnen gebruiken.” ←

**KLIMAATSTRAATFEEST 2010**  
Vanaf half november kunnen straten weer meedoen aan het Klimaatstraatfeest 2010 (zie [www.klimaatstraatfeest.nl](http://www.klimaatstraatfeest.nl)). In mei 2010 wordt de winnende straat bekendgemaakt.

## ISOLEREN

Op [www.eigenhuis.nl/isoleren](http://www.eigenhuis.nl/isoleren) staat uitgebreide informatie over het isoleren van de eigen woning.

## VERBOUWKEURING

Wie een verbouwing laat uitvoeren om de bestaande woning te isoleren, wil natuurlijk weten of het werk goed is uitgevoerd. De Eigen Huis verbouwkeuring geeft zekerheid over de kwaliteit van het geleverde werk. Kijk voor meer informatie op [www.eigenhuis.nl/verbouwkeuring](http://www.eigenhuis.nl/verbouwkeuring)

## SUBSIDIE

Vereniging Eigen Huis vindt dat energiebesparing bij voorkeur gestimuleerd moet worden door eenvoudige en directe financiële regelingen vanuit de overheid. De eigenwoningbezitter wil het voordeel van de energiebesparende maatregel direct in zijn portemonnee voelen. Uit ledenonderzoek van de vereniging blijkt dat eigenwoningbezitters vooral gestimuleerd worden door een subsidie (59%). En in mindere mate door een belastingvoordeel (24%). Slechts 7% kiest voor een lening met een lage rente.