

Wanneer moet ik beslissen of ik wel of niet meedoe?

Het is handig als de zonnepanelen tijdens het groot onderhoud op uw woning worden geplaatst. Dat geeft u de minste overlast en is voor u goedkoper. Ook voor ons is dat handig en kostenbesparend, want zonnepanelen aanbrengen in één project is goedkoper dan achteraf per woning. Wij komen voordat het project start bij u langs om u persoonlijk nog een keer uitleg te geven over het project. U kunt dan aangeven of u interesse heeft om mee te doen.

MEER INFORMATIE

Wilt u zich al aanmelden om mee te doen? Of heeft u vragen na het lezen van deze informatie? Mail naar info.VastgoedBeheerProjecten@dewoningstichting.nl

U kunt ook bellen met Henk Wildeman, projectleider: tel **0317-471642**

Wij staan u graag te woord!

”Als de zon maar een beetje schijnt, dan zie je de elektriciteitsmeter al teruglopen. De investering verdient je zeker terug.”

Een huurder in de Hyacintenstraat heeft zelf 12 zonnepanelen op zijn dak. Hij kreeg hiervoor toestemming van de Woningstichting. Hij heeft ze sinds mei dit jaar op zijn dak liggen en is nu al enthousiast over zijn investering.



Kijk voor informatie over zonne-energie in Wageningen ook eens op www.zonne-energie-wageningen.nl

de Woningstichting



Speciaal aanbod voor woningen aan Haverlanden, Churchillweg en Kennedyweg



Zonnepanelen op het dak van uw woning; Goed voor uw portemonnee én voor het milieu!

Uw woning heeft een unieke ligging...

De woningen aan Haverlanden, Churchillweg en Kennedyweg hebben een bijzondere eigenschap: de meeste daken liggen gunstig ten opzichte van de zon. De zon kan hier maximaal benut worden om (schone!) energie op te wekken met zonnepanelen.

Veel mensen willen graag zonnepanelen, maar vinden de investering te groot. De Woningstichting wil huurders hierin tegemoet komen. We leggen u hieronder uit hoe. U kunt daarna zelf beslissen of u óók mee doet.

HET AANBOD

- De Woningstichting plaatst zonnepanelen op het dak van uw woning (zie foto). Dit kan gelijk met het groot onderhoud.
- U betaalt hiervoor iets meer aan huur, maar minder aan energie. Bij de huidige energieprijzen gaat u er financieel op vooruit! Wij garanderen dat u er in elk geval nooit op achteruit gaat.
- Samen met u en uw energieleverancier regelen we dat uw maandelijks energievoorschot na plaatsing al direct verlaagd wordt.
- U wekt uw eigen groene stroom op, een prettig idee.

Heeft u interesse? Dan werken we voor uw woning een advies-op-maat uit.

10 vragen over de actie **zonnepanelen** op uw woning

1. Waarom zonnepanelen?

De zon is een schone en oneindige energiebron. Met zonnepanelen op uw dak haalt u daar uw eigen schone stroom uit. Dat is goed voor het **milieu** en het scheelt u in uw **portemonnee**.

2. Hoe werken zonnepanelen?

Heel simpel:

- Zonnepanelen zetten zonlicht om in stroom. Ze beginnen stroom te produceren zodra het licht wordt. Dus **ook op bewolkte dagen**. Op een zonnige dag wekken ze wel méér stroom op.
- De zonnestroom gebruikt u direct in uw eigen woning. Produceren de zonnepanelen meer stroom dan u op dat moment nodig heeft, dan wordt het **overschot** aan het elektriciteitsnet geleverd. Heeft u een elektriciteitsmeter met draaischijf, dan ziet u hem zelfs terugdraaien. De stroom die u in het donker ('s avonds en 's nachts) verbruikt, neemt u gewoon weer van het net af. Het net fungeert dus als een soort **accu**.
- In huis verandert helemaal niets aan de bedrading of stopcontacten.

3. Wat is de levensduur van zonnepanelen?

Zonnepanelen zijn heel betrouwbaar, ze gaan gemiddeld **25 jaar** mee en vergen amper onderhoud.

4. Wat brengen de zonnepanelen op aan stroom en geld?

Een **voorbeeld**: We bieden pakketten van 6, 8, 10 of 12 panelen aan. Het pakket van 10 zonnepanelen produceert, afhankelijk van de ligging, tussen 1600 en 2150 kWh schone stroom per jaar. Deze hoeveelheid stroom hoeft u dus niet meer in te kopen bij het energiebedrijf. Bij het huidige elektriciteitsstarief van 22 eurocent per kWh, leveren ze u tussen de 30 en 40 euro per maand aan stroom op. Uw maandelijkse energierekening wordt dus lager dan nu. Met de stijgende elektriciteitsprijzen, kan uw voordeel in de toekomst nog groter zijn. We bekijken samen met u wat in uw situatie het beste pakket zonnepanelen is, maatwerk dus.

5. Wie betaalt de aanschaf van de zonnepanelen?

Als we uitgaan van het voorbeeld van de 10 zonnepanelen, bedraagt de investering ongeveer 5000 euro. De helft van dit bedrag investeert de **Woningstichting**. De andere helft wordt aan u doorgerekend via een **huurverhoging** van 20 euro per maand. Die verhoging verdient u terug met de lagere energierekening. Afhankelijk van de situatie leveren wij maatwerk en zal de huurverhoging worden aangepast.

Rekenvoorbeeld

	Woonlasten zonder zonnepanelen	Woonlasten met zonnepanelen
Huur	560	580
Maandelijkse energienota	160	120 - 130*
TOTAAL	720	700 - 710

*Uw energiekosten met 10 zonnepanelen zijn gemiddeld 30 tot 40 euro lager dan zonder panelen. Bij stijgende energieprijzen neemt dit voordeel nog toe! In elk geval betaalt u **nóóit** teveel (woonlastenwaarborg).

6. Heb ik de garantie dat mijn energierekening echt lager is?

Ja, de Woningstichting garandeert dat uw woonlasten niet stijgen. Ze gaat namelijk met een **woonlastenwaarborg** werken. Woonlasten zijn de kosten voor de huur + de energiekosten. Uitgangspunt van de woonlastenwaarborg is dit: het plaatsen van zonnepanelen op de woning mag leiden tot een redelijke huurverhoging; die huurverhoging (hier 20 euro) moet minimaal gelijk zijn aan de besparing op uw energierekening.

Als de zonnepanelen na één jaar niet voldoende stroom opwekken om de huurverhoging van 20 euro te dekken, krijgt u het verschil terug. We passen dan ook de huurverhoging naar beneden aan.

Om dit alles te bewaken, houden we samen met u steeds de opbrengst aan elektra van de zonnepanelen bij. Die bepaalt namelijk of de zonnepanelen bijdragen aan de verlaging van uw woonlasten.

7. Is mijn energierekening meteen al lager?

Samen met u en uw energieleverancier spreken we af dat uw maandelijkse **energievoorschot** al direct lager wordt. Uiteraard nemen wij pas contact op met uw energieleverancier na overleg met u.

8. Waarom doet de Woningstichting ons zo'n gunstig aanbod?

De Woningstichting is enthousiast over zonne-energie! Schone en duurzame energie heeft volgens ons de toekomst. We willen daarin dus graag **voorop lopen**. Ook willen wij het aantrekkelijk houden voor mensen om te huren. Dat doen we door huurders te helpen hun woonlasten zo laag mogelijk te houden. Tot slot wil de gemeente het gebruik van zonne-energie in Wageningen stimuleren. Daar doen wij graag aan mee. Het groot onderhoud in uw zonnrijke buurt biedt daarvoor nu een goede gelegenheid.

9. Waarom zou ik meedoen?

Naast het financiële aspect (lagere energiekosten), vinden veel mensen het tegenwoordig een prettig idee dat ze zo veel mogelijk **schone energie** gebruiken.

10. Moeten mijn burens ook meedoen, als ik zonnepanelen wil?

Nee, de zonnepanelen liggen op ieder dak afzonderlijk. Ze leveren alleen stroom aan uw eigen woning. Het dak ziet er natuurlijk wel mooier uit als de burens ook meedoen, maar het is **niet noodzakelijk**.

Mochten zij zich later bedenken en tóch mee willen doen, dan kunnen zij zich melden bij de Woningstichting. De kans is wel groot dat het dan duurder is. Het is dus verstandig om nu al mee te doen.